

HỒ SƠ NĂNG LỰC

***CÔNG TY TNHH
MTV EMC LIÊN AN***

THÔNG TIN CHUNG

Tên nhà thầu: CÔNG TY TNHH MTV EMC LIÊN AN.

1. **Địa chỉ:** 8/1B Lê Thành Phương, Phường 15, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Website: <http://lienanco.com>

Email: lienanco.info@gmail.com

Hotline: 0909.796.485

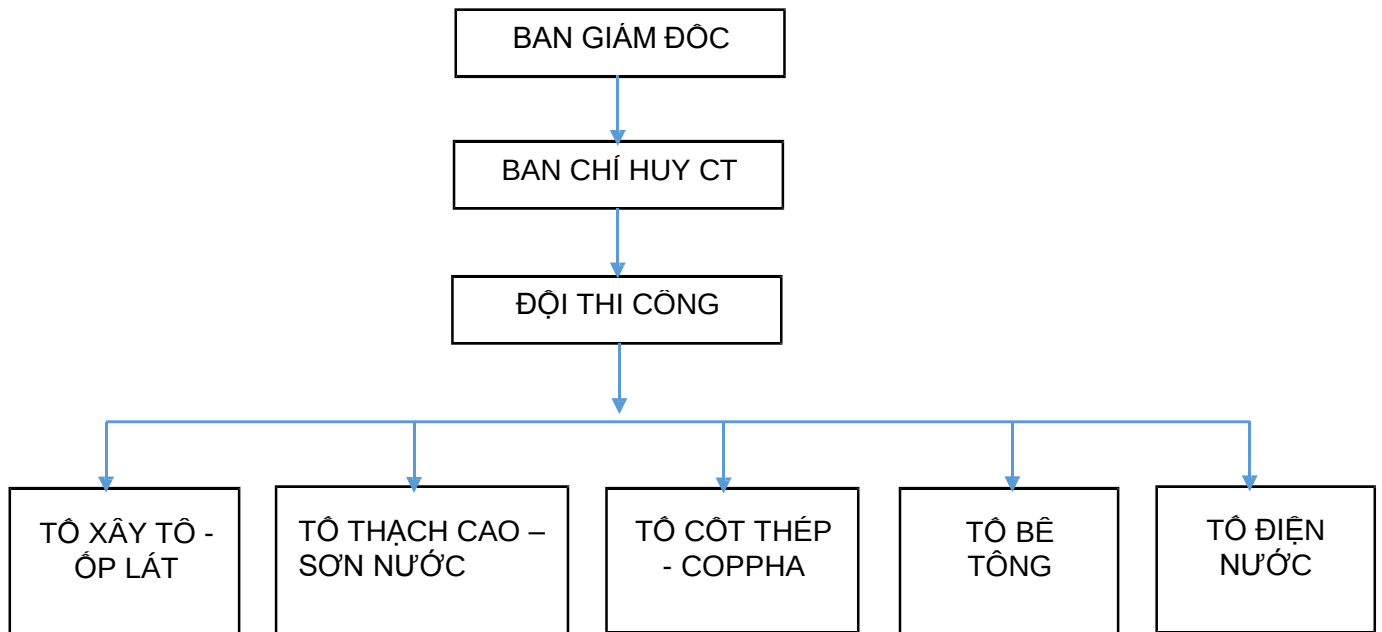
0937.365.565

2. **Các ngành kinh doanh chính:**

- Xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp.
- Tư vấn thiết kế.
- Tư vấn giám sát.
- Tư vấn thiết kế và gia công lắp đặt cầu trục, cổng trục.

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC HIỆN TRƯỜNG

I. SƠ ĐỒ TỔ CHỨC HIỆN TRƯỜNG



II. THUYẾT MINH SƠ ĐỒ TỔ CHỨC HIỆN TRƯỜNG :

1/ Ban chỉ huy công trường:

- BCH công trường đứng đầu là Chỉ huy trưởng phụ trách công trường điều hành sản xuất theo tiến độ kế hoạch công trình đã được vạch ra.
- Điều phối sản xuất và xử lý các vấn đề phát sinh có liên quan đến hồ sơ thiết kế công trình.
- Kết hợp với các đơn vị liên quan để giải quyết các vấn đề có liên quan đến thi công trên công trường.
- Duy trì kỹ thuật sản xuất trên công trường nhằm đảm bảo đúng tiến độ chất lượng, kỹ thuật, đảm bảo an toàn lao động và vệ sinh công nghiệp.
- Điều phối các loại phương tiện, xe và máy thi công ... giữa các đơn vị phục vụ cho nhiệm vụ sản xuất liên quan đến công trình.
- Tổ chức họp giao ban thường xuyên nhằm bảo đảm ổn định tình hình thi công trên công trường.

2/ Đội thi công:

* Đội trưởng đội thi công là người được giao phó cho quản lý hiện trường phải quan tâm quản lý chặt chẽ: Nhân lực của đội mình về tất cả các lĩnh vực, cụ thể là:

- Phân việc trực tiếp xuống các tổ sản xuất, bao gồm tổ nề, mộc, sắt, sơn, bê tông, cơ giới theo bảng tiến độ thi công đã vạch ra một cách hợp lý, không chồng chéo lên nhau trong các khâu sản xuất.
- Bố trí nhân lực máy móc trang thiết bị hợp lý tùy theo tính chất công việc của từng công đoạn, hạng mục phù hợp với trình độ tay nghề của từng công nhân. Nhằm phát huy hết năng suất của máy móc, nhân lực, cuối cùng là nhằm đạt hiệu quả cao nhất cho toàn công trình.
- Thường xuyên xuống các tổ sản xuất để kiểm tra, đôn đốc và động viên từng công nhân nhằm mục đích : Thi công đúng kỹ thuật, quy trình, quy phạm đúng thiết kế, bám sát tiến độ và tuyệt đối an toàn lao động
- Luôn luôn lo đời sống vật chất và tinh thần cho công nhân, phát huy quyền làm chủ tập thể của người lao động.
- Luôn phát huy sáng kiến và cải tiến kỹ thuật nhằm tăng năng suất lao động, nâng cao đời sống cho công nhân .

**** Đội trưởng đội thi công có trách nhiệm và quyền hạn sau:***

+ Trách nhiệm:

- Nghiên cứu kỹ địa hình, thiết kế kỹ thuật để có giải pháp thi công thích hợp.
- Tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về công tác XDCB, công tác giám sát kiểm tra chất lượng, công việc nghiệm thu và bàn giao.
- Thực hiện khởi công công trình theo đúng tiến độ đăng ký trong hồ sơ dự thầu.
- Đảm bảo thi công công trình đạt chất lượng theo yêu cầu của thiết kế kỹ thuật thi công.
- Nắm vững kỹ thuật thi công để đảm bảo chất lượng cho công trình,
- Có trách nhiệm mua bảo hiểm thiết bị và tính mạng nhân viên theo các quy định hiện hành của Nhà Nước.
- Quản lý bảo đảm an ninh, an toàn trên công trường, giữ gìn sạch sẽ môi trường xung quanh. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về ô nhiễm môi trường do xe máy thiết bị thi công và vật liệu xây dựng gây ra trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng.
- Sắp xếp chỗ ăn ở cho cán bộ công nhân làm việc trong thời gian thi công.
- Phối hợp chặt chẽ với BCH công trường và các ban ngành liên quan giải quyết những vấn đề phát sinh trong quá trình xây dựng.
- Phối hợp các nhà thầu khác được chủ đầu tư mời thi công các hạng mục khác của công trình trong thời gian thực hiện hợp đồng.
- Lập tiến độ thi công công việc, tiến độ cung ứng vật tư. Báo cáo thường xuyên khối lượng thực hiện với BCH công trường.
- Chấp hành nghiêm chỉnh thiết kế kỹ thuật thi công, các giấy phép thi công.
- Quản lý vật tư sau khi nhận không để xảy ra mất mát hư hỏng.

- Thường xuyên có mặt tại hiện trường (kể cả ngoài giờ, ngày chủ nhật). Khi rời khỏi công trường phải có người ủy quyền thay thế.

+ Thẩm quyền :

- Có quyền yêu cầu sa thải ngay khỏi công trường những cá nhân hoặc tổ chức thi công không tuân thủ nội quy công trường.

III. MỐI QUAN HỆ GIỮA TRỤ SỞ CHÍNH VÀ NGOÀI CÔNG TRƯỜNG

- Ban Giám Đốc chỉ đạo trực tiếp đến ban chỉ huy công trình và đội thi công.
- Đội thi công báo cáo kịp thời những phát sinh tại hiện trường, hàng tuần, hàng tháng báo cáo tiến độ thi công kế hoạch công trình cho ban chỉ huy công trường và phòng kỹ thuật của doanh nghiệp.
- Ban chỉ huy công trường kết hợp với phòng kế hoạch - kỹ thuật trình lên ban giám đốc xem xét, kiểm tra và cho ý kiến chỉ đạo.
- Tổ kỹ thuật tại công trình chịu trách nhiệm chính chất lượng của công trình.
- Công trường phải được tổ chức quản lý theo các quy định của công ty và chủ đầu tư
- Quan hệ chỉ huy mệnh lệnh trong sản xuất.
- Quan hệ tài chính khoán gọn chi phí .
- Điều hành chung tại trụ sở là giám đốc.
- Các cán bộ quản lý kỹ thuật và quản lý hành chính có nhiệm vụ cụ thể hoá mọi hoạt động tới các bộ phận sản xuất diễn ra liên tục không bị gián đoạn, báo cáo kịp thời tiến độ thi công về trụ sở, đồng thời đề xuất hướng giải quyết khi gặp vướng mắc.

IV. TRÁCH NHIỆM VÀ THẨM QUYỀN

1. Trách nhiệm của người quản lý hiện trường :

- Nghiên cứu kỹ địa hình, thiết kế kỹ thuật để có giải pháp thi công thích hợp.
- Tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về công tác XDCCB, công tác giám sát kiểm tra chất lượng, công việc nghiệm thu và bàn giao.
- Thực hiện khởi công công trình theo đúng tiến độ đăng ký trong hồ sơ dự thầu.
- Đảm bảo thi công công trình đạt chất lượng theo yêu cầu của thiết kế kỹ thuật thi công.
- Nắm vững kỹ thuật thi công để đảm bảo chất lượng cho công trình,
- Có trách nhiệm mua bảo hiểm thiết bị và tính mạng nhân viên theo các quy định hiện hành của Nhà Nước.
- Quản lý bảo đảm an ninh, an toàn trên công trường, giữ gìn sạch sẽ môi trường xung quanh. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về ô nhiễm môi trường do xe máy thiết bị thi công và vật liệu xây dựng gây ra trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng.
- Sắp xếp chỗ ăn ở cho cán bộ công nhân làm việc trong thời gian thi công.
- Phối hợp chặt chẽ với các ban ngành liên quan giải quyết những vấn đề phát sinh trong quá trình xây dựng.

GIẤY PHÉP ĐĂNG KÝ KINH DOANH

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN**

Mã số doanh nghiệp: 0317694597
Đăng ký lần đầu: ngày 21 tháng 02 năm 2023
Đăng ký thay đổi lần thứ: 1, ngày 22 tháng 08 năm 2023

1. Tên công ty
Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH EMC LIÊN AN
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: EMC LIEN AN COMPANY LIMITED
Tên công ty viết tắt: EMC LIEN AN CO., LTD

2. Địa chỉ trụ sở chính
8/1B Lê Thành Phương, Phường 15, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại: 0909796485 Fax:
Email: lienanco.info@gmail.com Website:

3. Vốn điều lệ: 4.500.000.000 đồng.
Bằng chữ: Bốn tỷ năm trăm triệu đồng

4. Thông tin về chủ sở hữu
Họ và tên: PHẠM VIỆT HIỆP Giới tính: Nam
Sinh ngày: 14/05/1985 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 051085003877
Ngày cấp: 02/12/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: 162/3B Dương Tử Giang, Phường 12, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Địa chỉ liên lạc: 162/3B Dương Tử Giang, Phường 12, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: PHẠM VIỆT HIỆP Giới tính: Nam
Chức danh: Giám đốc
Sinh ngày: 14/05/1985 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 051085003877
Ngày cấp: 02/12/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: 162/3B Dương Tử Giang, Phường 12, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Địa chỉ liên lạc: 162/3B Dương Tử Giang, Phường 12, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Võ Cẩm Tú

QUYẾT ĐỊNH BỔ NHIỆM PHÓ GIÁM ĐỐC, KẾ TOÁN TRƯỞNG

CÔNG TY TNHH MTV
EMC LIÊN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp.HCM ngày 10 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
(V/v: Bổ Nhiệm Phó Giám Đốc Công Ty)

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN

- Căn cứ luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 đã được Quốc hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII thông qua ngày 26/11/2014
- Căn cứ điều lệ và quy chế hoạt động của công ty
- Căn cứ chức năng, quyền hạn của Chủ tịch hội đồng thành viên

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Bổ nhiệm ông Phạm Lê Đông Sinh ngày: 20/08/1985
CCCD số: 079085040450 do Cục Cảnh Sát QL.HC về TTXH cấp ngày 17/8/2021.
Giữ chức vụ: **Phó Giám Đốc Công Ty TNHH MTV EMC LIÊN AN**
Điều 2: Ông Phạm Lê Đông được thừa ủy quyền Giám Đốc công ty điều hành, ký kết các hồ sơ, chứng từ, giấy tờ liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công Ty.
Ông Phạm Lê Đông được hưởng các quyền lợi chức danh Phó Giám Đốc theo quy định về lương, thưởng, phụ cấp đã được công ty ban hành.
Điều 3: Ông Phạm Lê Đông và các Phòng ban của công ty chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

*Nơi nhận:
- Như điều 3
- Lưu



PHẠM VIỆT HIỆP

NHÂN SỰ TOÀN CÔNG TY

Trình độ	Số Lượng (người)
Đại Học và trên đại học	3
Cao đẳng, trung cấp	2
Công nhân	8
Tổ đội	4 đội

MÁY MÓC THIẾT BỊ

Tên máy móc, thiết bị	Đơn vị	Số lượng	Tình trạng
Máy trộn	Cái	3	Tốt
Giàn giáo	Cái	100	Tốt
Coppa nhôm	M2	200	Tốt
Thép hộp 50x100	Cây	50	Tốt
Coppa gỗ	M2	300	Tốt
Máy đào 0.5	Chiếc	1	Tốt

Xe ủi	Chiếc	1	Tốt
Máy Thủy Bình	cái	2	Tốt
Máy lazer	cái	1	Tốt
Máy uốn thép	Cái	2	Tốt
Máy đầm	Cái	2	Tốt
Máy hàn điện tử cầm tay	Cái	4	Tốt

HỒ SƠ NĂNG LỰC CÁC CÁ NHÂN CÔNG TY



THÔNG TIN CÁ NHÂN



.....
Chữ ký của người được
cấp chứng chỉ

Họ và tên: **Phạm Viết Hiệp**

Ngày tháng năm sinh: **14/05/1985**

Số CMTND (hoặc số hộ chiếu): **051085003877**

Cấp ngày: **02/12/2021** tại Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội
Quốc tịch: **Việt Nam**

Cơ sở đào tạo: **Đại học Bách Khoa - Đại học Quốc Gia TP HCM**

Hệ đào tạo: **Chính quy**

Trình độ chuyên môn: **Kỹ sư Xây dựng dân dụng và công nghiệp**

Nội dung được phép hành nghề hoạt động xây dựng:

STT	Lĩnh vực hành nghề	Hạng	Thời hạn
1	Giám sát công tác xây dựng công trình dân dụng - công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật	I	từ 10/10/2022 đến 10/10/2027
2	Thiết kế kết cấu công trình	I	từ 10/10/2022 đến 10/10/2027

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 10 năm 2022

KT. CỤC TRƯỞNG

PHÓ CỤC TRƯỞNG



Ngô Hoàng Nguyên

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

VIETNAM NATIONAL UNIVERSITY - HO CHI MINH CITY
UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
HEREBY CONFERS THE DEGREE OF

Bachelor of Engineering

Civil Engineering
Civil and Industrial Structures

UPON : *Phạm Lê Đông*

BORN ON : .. Aug. 20, 1985 .. IN : .. Gia Lai

YEAR OF GRADUATION : 2015

Số đăng ký : ...05XD1082/3-15
(Registration N°)

BB .13621/33KH2/2013

Mã số SV (ID):
81007067



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐẠI HỌC QUỐC GIA THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRƯỜNG ĐẠI HỌC BÁCH KHOA
CẤP

Bằng Kỹ sư

Xây dựng
Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp

CHO : *Phạm Lê Đông*

SINH NGÀY : .. 20/08/1985 .. TẠI: .. Gia Lai

NĂM TỐT NGHIỆP: .. 2015 .. HỆ: .. Chính quy (Bằng thứ hai)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 04 năm 2015

HIỆU TRƯỞNG



PGS. TS. Vũ Đình Thành

THÔNG TIN CÁ NHÂN



Chữ ký của người
được cấp chứng chỉ

Họ và tên: **Phạm Lê Đông**
 Ngày tháng năm sinh: **20/8/1985**
 Số CMTND (hoặc hộ chiếu): **024193017**
 Cấp ngày: **23/9/2013** tại **CA TP.HCM**
 Quốc tịch: **Việt Nam**
 Cơ sở đào tạo: **ĐH Bách Khoa - ĐH Quốc gia TP.HCM**
 Hệ đào tạo: **Chính quy**
 Trình độ chuyên môn: **Kỹ sư xây dựng**
 (Xây dựng dân dụng và công nghiệp)

Nội dung được phép hành nghề hoạt động xây dựng:

STT	Lĩnh vực hành nghề	Hạng	Thời hạn
1	Giám sát công tác xây dựng công trình dân dụng - công nghiệp.	II	Từ 05/11/2020 đến 05/11/2025
2	Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng - công nghiệp./.	III	Từ 05/11/2020 đến 05/11/2025
3			
4			
5			

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 11 năm 2020

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Huỳnh Thanh Khiết

TRUNG TÂM ĐÀO TẠO NGHIỆP VỤ XÂY DỰNG RDC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

CHỨNG CHỈ BỒI DƯỠNG NGHIỆP VỤ

Cấp cho Ông/Bà : **PHẠM LÊ ĐÔNG**

Ngày sinh : **20-08-1985**

Quê Quán : **Bình Định**

Đã Hoàn Thành Khóa Bồi Dưỡng:
CHỈ HUY TRƯỞNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Từ ngày: **07/06/2019** Đến ngày: **07/09/2019**

Đào tạo tại: **TP Hồ Chí Minh**

Loại: **Khá**

TP HCM, Ngày 10 tháng 09 năm 2019

GIÁM ĐỐC



MAI NGỌC VINH

Số : **026309/CC-BD NV/TT19**



HỒ SƠ VỀ KINH NGHIỆM

1. THI CÔNG PHẦN THÔ VÀ HOÀN THIỆN CÁC CĂN HỘ TRONG KHU DÂN CƯ HƯNG PHÁT – MEYHOMES



Hình ảnh thi công ban đêm

2. SỬA CHỮA, HOÀN THIỆN CĂN HỘ DỰ ÁN WATERFRONT



3. THI CÔNG HOÀN THIỆN RESORT, KHÁCH SẠN







4. THI CÔNG CÁC CÔNG TRÌNH NHÀ PHỐ





5. DỊCH VỤ TƯ VẤN GIÁM SÁT



6. THI CÔNG LẮP ĐẶT HỆ CẦU TRỤC TRONG CÁC NHÀ MÁY



